



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
ΠΛΗΡ: Θ. ΣΤΑΦΥΛΑ
ΤΗΛ: 213 2058554-2132058458
FAX: 213 2058614
E-mail: promithion@sismanoglio.gr

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 3893 ορθη επαν.
ΗΜΕΡ: 25/02/2019

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ «ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ», ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕ ΤΟ ΤΟΜΕΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» ΤΟΥ ΕΣΠΑ 2014-2020, ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΗΘΥΑ Η ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ ΣΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ» (Α.Π.: ΟΙΚ. 4144/29/5/18, ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ: 10.4C.15.1-2, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2960).

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	Απευθείας Ανάθεση με συλλογή προσφορών
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Η χαμηλότερη τιμή
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	28.02.2019 , 12:00 π.μ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΩΝ	Όπως αναλυτικά αναφέρεται στο Παράρτημα Α'
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	24.800 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις, όπως ισχύουν:

1. Του Ν.2286/95 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α' 19/1-2-1995), όπως τροποποιημένος ισχύει.
2. Του Ν.3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 134/18-6-2007).
3. του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
4. Την με αρ.πρωτ.3591/19.02.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Την υπ. αριθμ. 3867/22-2-2019 Απόφαση του Διοικητή

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

1. Κάθε ενδιαφερόμενο, να καταθέσει προσφορά για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, για την Ωρίμανση και Χρηματοδότηση του Έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Γενικού Νοσοκομείου Αττικής «Σισμανόγλειο», στο πλαίσιο της Πρόσκλησης που δημοσίευσε το Τομεακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» του ΕΣΠΑ 2014-2020, με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων - παραγωγή ενέργειας από μονάδες ΣΗΘΥΑ ή με χρήση ΑΠΕ σε Νοσοκομεία» (Α.Π.: οικ. 4144/29/5/18, Κωδικός Πρόσκλησης: 10.4c.15.1-2, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2960), με προϋπολογισθείσα δαπάνη 24.800,00 πλέον ΦΠΑ και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή .
2. Περιγραφή του ζητούμενου είδους γίνεται στο **παράρτημα Α' της παρούσας**.
3. Χρόνος ολοκλήρωσης μέχρι 29/3/2019 καταληκτική ημερομηνία υποβολής της πρότασης.
4. Η ημερομηνία λήξης κατάθεσης των προσφορών είναι η **28.02.2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ.** Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται στο Γραφείο Προμηθειών αφού προηγουμένως πρωτοκολληθούν στη Γραμματεία του Νοσοκομείου. Προσφορές που κατατίθενται στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν .



5. Πληρωμή: Η πληρωμή θα γίνεται σε ευρώ, μετά από προηγούμενη θεώρηση των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής. Σε κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά Νόμους.
- Οι κρατήσεις είναι οι εξής:
- α) 4% ή 8% προκαταβολή φόρου
 - β) 2% (Ν. 3580/07) υπέρ της Ψυχικής Υγείας
 - γ) υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ 0,06%, επ' αυτού χαρτόσημο 2% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%
 - δ) υπέρ ΑΕΠΠ 0,06%, επ' αυτού χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%
1. Δικαίωμα Συμμετοχής στη διαδικασία έχουν οι αναφερόμενοι κατωτέρω, εφόσον ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας: α) Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά. β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά. γ) Συνεταιρισμοί.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης στο πλήρες κείμενο αυτής, σε ηλεκτρονική μορφή, στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στο διαδίκτυο (ηλεκτρονική διεύθυνση: **www.sismanoglio.gr**)

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΤΑΛΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων του Σισμανογλείου

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής αφορά στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, για την Ωρίμανση και Χρηματοδότηση του Έργου Ενεργειακής Αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Γενικού Νοσοκομείου Αττικής «Σισμανόγλειο», στο πλαίσιο της Πρόσκλησης που δημοσίευσε το Τομεακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» του ΕΣΠΑ 2014-2020, με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων - παραγωγή ενέργειας από μονάδες ΣΗΘΥΑ ή με χρήση ΑΠΕ σε Νοσοκομεία» (Α.Π.: οικ. 4144/29/5/18, Κωδικός Πρόσκλησης: 10.4c.15.1-2, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2960).

Οι υπηρεσίες υποστήριξης του Νοσοκομείου για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στην Πρόσκληση του Ε.Π. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. είναι οι ακόλουθες:

1. Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης

Κατά την έναρξη του έργου, θα καταγραφούν τα δεδομένα κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, φυσικό αέριο κ.α.), οι εγκαταστάσεις κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης - μηχανικού αερισμού- ζεστού νερού χρήσης (ΖΝΧ) και αυτόματου ελέγχου (BMS), ενώ παράλληλα, θα εξεταστεί και η δυνατότητα ενσωμάτωσης τεχνολογιών Α.Π.Ε. ή/και άλλων καινοτομιών για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών αναγκών των κτιρίων αναφοράς. Σημειώνεται ότι η εκπόνηση της μελέτης θα συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της Ε.Π.Υ. για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων Νοσοκομείων.

Τα κτίρια είναι:

- α) Παλαιό Κτίριο (Κ1), συνολικού εμβαδού 18.783,71 m².
- β) Κτίριο Ν4, συνολικού εμβαδού 7.150,80 m².
- γ) Κτίριο Ν3 και Συνδετήριο Διάδρομος, συνολικού εμβαδού 12.156,61 m².
- δ) Κτίριο Ψυχιατρικής, συνολικού εμβαδού 3.351,24 m².

2. Οριστικοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων και Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) των κτιρίων αναφοράς

Με γνώμονα τα ευρήματα από τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης, θα εκδοθεί το αρχικό Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), το οποίο θα αναγράφει την υφιστάμενη



ενεργειακή κατηγορία των κτιρίων (πριν την υλοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων) και συνάμα θα προτείνει συγκεκριμένες ενεργειακές παρεμβάσεις βελτίωσης, της ενεργειακής συμπεριφοράς των κτιρίων, ομαδοποιημένες σε τρία (3) εναλλακτικά σενάρια, κλιμακούμενης προστιθέμενης αξίας ως προς την αναβάθμιση της ενεργειακής κατηγορίας των κτιρίων.

Η υλοποίηση του πρώτου εκ των εναλλακτικών σεναρίων πρέπει να διασφαλίζει πως τα κτίρια, μετά την υλοποίηση των εν λόγω παρεμβάσεων θα αναβαθμίσουν την υφιστάμενη ενεργειακή τους κατηγορία κατά τουλάχιστον δύο (2) ενεργειακές κατηγορίες, συγκριτικά με την υφιστάμενη και τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β', ή/και ανώτερη αυτής.

Σημειώνεται σε αυτό το σημείο, πως για τη διαμόρφωση της λίστας των προτεινόμενων ενεργειακών παρεμβάσεων θα ληφθεί υπόψη –εκτός από τα ευρήματα της μελέτης ενεργειακής απόδοσης–, οι επιλέξιμες παρεμβάσεις, όπως προσδιορίζονται στην οικεία Πρόσκληση, ο ενεργειακός στρατηγικός σχεδιασμός του Νοσοκομείου, η ανατροφοδότηση από τις Τεχνικές Υπηρεσίες, οι κατευθύνσεις της Πολιτείας και του ΕΣΠΑ 2014-2020, καθώς και καλές πρακτικές που έχουν εφαρμοστεί με επιτυχία σε αντίστοιχα νοσοκομεία της χώρας.

3. Συγκρότηση μελέτης κόστους – οφέλους και μελέτης σκοπιμότητας

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τη εκπόνηση εξειδικευμένου κειμένου, το οποίο θα παρουσιάζει αναλυτικά τις προτεινόμενες ενεργειακές παρεμβάσεις, θα τεκμηριώνει την αναγκαιότητα, σκοπιμότητα και αποδοτικότητα αυτών, καθώς και τη συμβολή του έργου στην επίτευξη των δεικτών του προγράμματος (εκροής, αποτελέσματος, περιβαλλοντικοί δείκτες).

Στο πλαίσιο αυτό, θα υπολογιστεί το όφελος από την υλοποίησή των παρεμβάσεων, εκφρασμένο τόσο σε όρους ενεργειακής αποδοτικότητας (εξοικονομούμενη ενέργεια ανά μονάδα επιφάνειας – ktoe/m²), όσο και οικονομικής αποδοτικότητας, ήτοι ο λόγος του συνολικού κόστους των παρεμβάσεων ανά ktoe εξοικονομούμενης ενέργειας (€/ktoe), ενώ παράλληλα θα υπολογιστεί και ο απαιτούμενος χρόνος επανείσπραξης του κόστους της επένδυσης (ROI), σε πλήρη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης.

Στο σημείο αυτό, ο Ανάδοχος θα ολοκληρώσει το «**Παραδοτέο Π1. Πιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης, έκδοση ΠΕΑ, μελέτη κόστους - οφέλους και μελέτη σκοπιμότητας**».

4. Υποστήριξη για τον προσδιορισμό ειδών ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού προς

αντικατάσταση – Υποστήριξη στην κατάρτιση τεχνικών προδιαγραφών και

προϋπολογισμού προμήθειας νέου εξοπλισμού

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει να υποστηρίξει τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Νοσοκομείου για τη διενέργεια έρευνας αγοράς, για τα προς προμήθεια μηχανήματα (συγκέντρωση οικονομικών προσφορών από τουλάχιστον τρεις δυνητικούς αναδόχους). Παράλληλα, θα καταρτίσει μαζί με τις Υπηρεσίες του Νοσοκομείου Τεχνικές Προδιαγραφές, για τα προς προμήθεια μηχανήματα, οι οποίες και θα εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου. Τα αποτελέσματα του ενεργειακού ελέγχου, η εξοικονόμηση καταναλισκόμενης



ενέργειας των νέων μηχανημάτων, κατά τουλάχιστον 15%, τα αποτελέσματα της έρευνας αγοράς και οι εγκεκριμένες προδιαγραφές, θα αποτελέσουν μέρος του φακέλου υποβολής της πρότασης που θα υποβληθεί προς αξιολόγηση.

Στο σημείο αυτό, ο Ανάδοχος θα ολοκληρώσει το **«Παραδοτέο Π2. Υποστήριξη στην κατάρτιση τεχνικών προδιαγραφών των επιλεγμένων προς αντικατάσταση ενεργού ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού»**.

5. Καθορισμός ενεργειών Τεχνικής Ωρίμανσης της πρότασης

Στο στάδιο αυτό, ο Ανάδοχος, με γνώμονα τις οριστικές ενεργειακές παρεμβάσεις, όπως θα έχουν καθοριστεί στο πλαίσιο της μελέτης ενεργειακής απόδοσης και θα έχουν αποτυπωθεί στο αρχικό ΠΕΑ, θα προσδιορίσει αφενός το είδος των αναγκαίων προμελετών ενεργειακής αναβάθμισης που απαιτούνται και αφετέρου τις απαραίτητες εγκρίσεις από αρμόδιες αρχές, προκειμένου να είναι εφικτή η χρηματοδότηση της πρότασης.

Εν συνεχεία, θα καταρτίσει το σχέδιο των προδιαγραφών για την ανάθεση και κατάρτιση των προμελετών, με στόχο να υλοποιηθούν εμπρόθεσμα οι προμελέτες και να ληφθούν έγκαιρα οι απαραίτητες εγκρίσεις, ώστε να συνυποβληθούν με το Τεχνικό Δελτίο Προτεινόμενης Πράξης προς αξιολόγηση στη Δ.Α. του ΕΠΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Παράλληλα, ο Ανάδοχος θα εξετάσει, με γνώμονα τις επιλεγμένες ενεργειακές παρεμβάσεις και τις απαιτήσεις της κείμενης Νομοθεσίας, αν απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και συνεπαγόμενα η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και σε αυτή την περίπτωση, να δρομολογηθεί η υλοποίησή τους ώστε να συνυποβληθούν με το ΤΔΠΠ στη Δ.Α. του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ προς αξιολόγηση.

Σε αυτό το σημείο, ο Ανάδοχος θα ολοκληρώσει το **«Παραδοτέο Π3. Απαιτήσεις και προδιαγραφές για την τεχνική ωρίμανση της πρότασης»**.

6. Κατάρτιση Προγραμματικής Σύμβασης

Σε περίπτωση ενεργειακών παρεμβάσεων, που χαρακτηρίζονται με γνώμονα τον Ν. 4412/2016 και τη σχετική Νομολογία ως τεχνικά έργα, ή/και τεχνικές μελέτες, απαιτείται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με Φορέα που διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, για την κατ' ελάχιστο υποβολή, υλοποίηση, διενέργεια διαγωνισμών και παραλαβή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Ανάδοχος, με γνώμονα, αφενός την κείμενη Νομοθεσία / Νομολογία και αφετέρου τη φύση των ενεργειακών παρεμβάσεων, όπως θα έχουν καθοριστεί στη μελέτη ενεργειακής απόδοσης και θα έχουν αποτυπωθεί στο αρχικό ΠΕΑ και σε συνεργασία με τη Διοίκηση και την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, θα αναλάβει την υποστήριξη του Νοσοκομείου σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με στόχο την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης. Ειδικότερα θα υποστηρίξει τις ακόλουθες ενέργειες:

α) Επικοινωνία με την οικεία ΥΠΕ και το Υπουργείο Υγείας με σκοπό την από κοινού λήψη απόφασης για τη βέλτιστη δυνατή λύση, ως προς τον αντισυμβαλλόμενο Φορέα της Προγραμματικής Σύμβασης (Τεχνική Υπηρεσία οικείας ΥΠΕ / Τεχνική Υπηρεσία Υπουργείου



Υγείας, ή Τεχνική Υπηρεσία άλλου Φορέα όπως θα υποδειχθεί από το Υπουργείο Υγείας και την οικεία ΥΠΕ).

β) Κατάρτιση υποδείγματος Προγραμματικής Σύμβασης, σε πλήρη ευθυγράμμιση με τις επιταγές της κείμενης Νομοθεσίας και των ειδικότερων οδηγιών / κατευθύνσεων της οικείας Διαχειριστικής Αρχής, όπως για παράδειγμα η μέριμνα πως ο Δικαιούχος (αντισυμβαλλόμενο μέρος) μόλις λάβει το ποσό που αντιστοιχεί στην υλοποίηση των απαραίτητων ενεργειών για την προετοιμασία και υποβολή του Φακέλου της πρότασης, θα το καταβάλλει στον κύριο του έργου (Νοσοκομείο).

γ) Υποστήριξη των διαδικασιών για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης από τα αρμόδια όργανα των δύο αντισυμβαλλόμενων μερών.

Η Προγραμματική Σύμβαση θα αποτελέσει αντικείμενο του φακέλου υποβολής της πρότασης και αποτελεί συνάμα το «**Παραδοτέο Π4. Κατάρτιση Προγραμματικής Σύμβασης**».

7. Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τη συγκρότηση πλήρους Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης (εφεξής ΤΔΠΠ) προς υποβολή στη Διαχειριστική Αρχή του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ, χρησιμοποιώντας τα πρότυπα ΤΔΠΠ του ΕΣΠΑ 2014-2020, καθώς και την εκπόνηση χρηματοοικονομικής ανάλυσης για τον υπολογισμό καθαρών εσόδων.

8. Συγκρότηση Φακέλου Υποβολής της πρότασης

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τη συγκρότηση του φακέλου υποβολής της πρότασης του Νοσοκομείου στη Διαχειριστική Αρχή του Ε.Π. ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Ο φάκελος υποβολής της πρότασης περιλαμβάνει ενδεικτικά τα ακόλουθα:

α) Το σύνολο των Παραδοτέων Π1-Π4 που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

β) Τα παραδοτέα της τεχνικής ωρίμανσης της πρότασης, όπως αναφέρθηκαν στην δέση υπηρεσιών 5 ανωτέρω και θα έχουν καταρτιστεί από ομάδα μελετητών.

γ) Μια σειρά από πρόσθετα έγγραφα/δικαιολογητικά τα οποία θα καταρτίσει/συγκεντρώσει ο Ανάδοχος σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Νοσοκομείου και τα οποία περιλαμβάνουν (ενδεικτικά):

i) Κατάρτιση δελτίου Προόδου Ενεργειών Ωρίμανσης & Υποχρεώσεων Πράξης.

ii) Κατάρτιση σχεδίου απόφασης αρμόδιου συλλογικού οργάνου για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης.

iii) Κατάρτιση βεβαίωσης-δήλωσης ανάληψης λειτουργίας και συντήρησης του Έργου.

iv) Διενέργεια έρευνας αγοράς και σχετική τεκμηρίωση του προϋπολογισμού για υλικά και υποέργα προμηθειών, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης υφιστάμενου, ενεργοβόρου εξοπλισμού.

v) Κατάρτιση Έκθεσης τεκμηρίωσης εξασφάλισης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία.



- vi) Κατάρτιση και υποβολή του τυποποιημένου πίνακα Δ1 για την αποτύπωση των σταδίων εξέλιξης των απαιτούμενων ενεργειών ωρίμανσης πράξης.
- vii) Κατάρτιση και υποβολή του τυποποιημένου πίνακα Δ2 για την αποτύπωση της προόδου των διοικητικών ενεργειών καθώς και των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων του συνόλου της πράξης και του βαθμού προόδου αυτής.
- viii) Κατάρτιση και υποβολή του τυποποιημένου πίνακα Β3 για την εξέταση της συμμόρφωσης με τις κατευθύνσεις της ΚΥΑ ΣΜΠΕ του ΕΠ.
- ix) Κατάρτιση χρονοδιαγράμματος για την εκτίμηση της ρεαλιστικότητας του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου.
- x) Συγκέντρωση στοιχείων νομιμότητας και κυριότητας των κτιρίων και άδεια λειτουργίας.
- xi) Συγκέντρωση εγγράφων και δικαιολογητικών αναφορικά με τη διαδικασία ανάθεσης συμβάσεων, σε περίπτωση ήδη συμβασιοποιημένων υποέργων, ή/και προπαρασκευαστικών ενεργειών για την υποβολή του φακέλου της πρότασης (π.χ. έκδοση ΠΕΑ, συγκρότηση και υποβολή φακέλου πρότασης κ.λπ.)
- xii) Κατάρτιση υποδειγμάτων που τεκμηριώνουν τη διοικητική, επιχειρησιακή και χρηματοοικονομική ικανότητα του Νοσοκομείου ή, στην περίπτωση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, υποστήριξη του αντισυμβαλλόμενου μέρους στην κατάρτιση των υποδειγμάτων που τεκμηριώνουν τη διοικητική, επιχειρησιακή και χρηματοοικονομική ικανότητά του.
- xiii) Κατάρτιση εγγράφου που τεκμηριώνει την εκπλήρωση του συνόλου των κριτηρίων αξιολόγησης που ορίζονται από την οικεία Πρόσκληση.
- xiv) Εκπόνηση χρηματοοικονομικής ανάλυσης για τον υπολογισμό καθαρών εσόδων.
- Στο σημείο αυτό ο Ανάδοχος θα ολοκληρώσει το **«Παραδοτέο Π5. Κατάρτιση ΤΔΠΠ και συγκρότηση φακέλου πρότασης»**.

Β. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ανέρχεται σε δύο (2) μήνα. Σημειώνεται σε αυτό το σημείο, πως η ολοκλήρωση των υπηρεσιών δεν μπορεί να επέλθει μεταγενέστερα από την ημερομηνία λήξης της Πρόσκλησης, ήτοι την 29^η Μαρτίου 2019.

Οι επί μέρους φάσεις, ενέργειες και παραδοτέα του έργου, αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Ε) & ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ (Π)	
E1	Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης
E2	Οριστικοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων και Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτιρίου αναφοράς



E3	Συγκρότηση μελέτης κόστους – οφέλους και μελέτης σκοπιμότητας
P1	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ, ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΑ, ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΣΤΟΥΣ – ΟΦΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
E4	Προσδιορισμός ειδών ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού προς αντικατάσταση και υποστήριξη για την κατάρτιση τεχνικών προδιαγραφών και προϋπολογισμού προμήθειας νέου εξοπλισμού
P2	ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
E5	Καθορισμός ενεργειών Τεχνικής Ωρίμανσης της πρότασης
P3	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
E6	Κατάρτιση και υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης
P4	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
E7	Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης
E8	Συγκρότηση Φακέλου Υποβολής της πρότασης
P5	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΔΠΠ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Γ. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Γ.1. Ειδική Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

1. Κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να διαθέτει αποδεδειγμένη ενασχόληση και ικανότητες, εξειδικευμένες γνώσεις, σημαντική και τεκμηριωμένη εμπειρία, αθροιστικά ως ακολούθως:

α) στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για το σχεδιασμό και ωρίμανση έργων ενεργειακής αναβάθμισης μέσω του ΕΣΠΑ 2014-2020. Το κριτήριο αυτό θεωρείται ότι καλύπτεται όταν, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2014-2020, έχουν ολοκληρωθεί επιτυχώς τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών σχεδιασμού και ωρίμανσης έργων ενεργειακής αναβάθμισης για Νοσοκομεία.

β) στην ανάπτυξη και εφαρμογή Συστημάτων Διαχείρισης Συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων, για τη διαχείριση Πράξεων συγχρηματοδοτούμενων από τα Διαρθρωτικά Ταμεία της ΕΕ. Το κριτήριο αυτό θεωρείται ότι καλύπτεται όταν κατά τη διάρκεια της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2014-2020 έχουν ολοκληρωθεί επιτυχώς τουλάχιστον τέσσερις (4) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης Συστημάτων Διαχείρισης συγχρηματοδοτούμενων Πράξεων, με πλήρωση των κριτηρίων διαχειριστικής ικανότητας βάσει του Ν. 4314/2014 για τη Διαχειριστική Ικανότητα των δικαιούχων του ΕΣΠΑ 2014-2020 για Νοσοκομεία.



Ο υποψήφιος οφείλει να αποδείξει τα ανωτέρω, καταθέτοντας με την προσφορά του (εντός του Φακέλου Δικαιολογητικών Συμμετοχής), κατάλογο των κυριότερων έργων που εκτέλεσε και τα οποία τεκμηριώνουν την ανωτέρω εμπειρία. Ο κατάλογος έργων πρέπει να έχει την εξής μορφή:

Α/Α	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ ΦΑΣΗ

Όπου «ΠΑΡΟΥΣΑ ΦΑΣΗ»: ολοκληρωμένο επιτυχώς / σε εξέλιξη

Η επιτυχής ολοκλήρωση των ανωτέρω έργων τεκμηριώνεται με αντίγραφα των αντίστοιχων βεβαιώσεων/πιστοποιητικών/πρωτοκόλλων παραλαβής των αρμοδίων Υπηρεσιών.

2. Κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να διαθέτει προσωπικό επαρκές σε πλήθος και δεξιότητες για την ανάληψη του έργου. Πιο συγκεκριμένα, ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει Ομάδα Έργου που να απαρτίζεται από τουλάχιστον επτά (7) άτομα και να πληροί τις ακόλουθες απαιτήσεις:

Υπεύθυνος Έργου:

- Να διαθέτει πανεπιστημιακό τίτλο σπουδών και κατ'ελάχιστον επταετή (7-ετή) επαγγελματική εμπειρία στην προετοιμασία ή/και τη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων πράξεων.

Μέλη Ομάδας Έργου:

- Τουλάχιστον δύο (2) μέλη της ομάδας έργου να διαθέτουν κατ'ελάχιστον τριετή (3-ετή) επαγγελματική εμπειρία στην προετοιμασία ή/και τη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων πράξεων.
- Τουλάχιστον ένα (1) μέλος της ομάδας έργου να είναι διπλωματούχος μηχανικός, ενεργειακός επιθεωρητής με άδεια Γ' τάξης και των τριών κατηγοριών: (α) κτιρίων, (β) συστημάτων θέρμανσης και (γ) συστημάτων κλιματισμού, εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), με δυνατότητα Διενέργειας Επιθεωρήσεων κτηρίων και να διαθέτει κατ'ελάχιστον δεκαετή (10-ετή) επαγγελματική εμπειρία στην έκδοση Ενεργειακών Πιστοποιητικών (Π.Ε.Α). Ο ενεργειακός επιθεωρητής θα πρέπει να διαθέτει πτυχίο ΜΕΕΠ στην κατηγορία μελετών 14 (ενεργειακά). Επίσης θα πρέπει να έχει εμπειρία στην εκπόνηση ενεργειακών μελετών σε κτήρια μεγάλης επιφάνειας με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Ειδικότερα, θα πρέπει να έχει διενεργήσει Επιθεωρήσεις και να έχει εκδώσει Π.Ε.Α. σε τουλάχιστον δύο (2) Νοσοκομεία, επιφάνειας τουλάχιστον 20.000 m² έκαστο.
- Τουλάχιστον ένα (1) μέλος της ομάδας έργου να είναι δικηγόρος, απόφοιτος νομικής σχολής.
- Τουλάχιστον ένα (1) μέλος της ομάδας έργου να είναι Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (ΠΕ).
- Τουλάχιστον ένα (1) μέλος της ομάδας έργου να είναι Πολιτικός Μηχανικός (ΠΕ).

Για όλα τα στελέχη της ομάδας έργου θα πρέπει να κατατεθούν:

α) αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα και



β) αντίγραφα τίτλων σπουδών,
με τα οποία να τεκμηριώνονται τα ως άνω ζητούμενα προσόντα και επαγγελματική εμπειρία.

Ειδικότερα, για τον Ενεργειακό Επιθεωρητή θα πρέπει επιπρόσθετα να προσκομιστεί:

1. Βεβαίωση από το μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών του ΥΠΕΚΑ ότι είναι διπλωματούχος μηχανικός -Ενεργειακός Επιθεωρητής, κάτοχος άδειας Γ' τάξης
2. Πτυχίο μελετητή (ΜΕΕΠ)
3. Κατάλογος ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)
4. Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των πελατών, συνοδευόμενες από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) που έχει εκδώσει για τουλάχιστον δύο (2) κτήρια Νοσοκομείων, επιφάνειας τουλάχιστον 20.000 m² έκαστο.

Εάν τα μέλη της ομάδας έργου δεν είναι μόνιμα στελέχη του προσφέροντος, υποβάλλεται από αυτά υπεύθυνη δήλωση, χωρίς να απαιτείται θεώρηση του γνησίου υπογραφής, με την οποία δηλώνεται ότι υπάρχει συμφωνία συνεργασίας για όλη την προβλεπόμενη διάρκεια του έργου και αποδέχονται τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Γ.2. Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει Πιστοποιητικό/ά που να αποδεικνύει/ουν ότι διαθέτει σε ισχύ οργανωμένο σύστημα διασφάλισης ποιότητας, πιστοποιημένο από αναγνωρισμένο φορέα της Ελλάδας ή του εξωτερικού, σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη έκδοση διεθνώς αναγνωρισμένων προτύπων, με πεδίο εφαρμογής την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για συγχρηματοδοτούμενα έργα.