



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

ΠΛΗΡ: Θ. ΣΤΑΦΥΛΑ

ΤΗΛ: 213 2058554

FAX: 213 2058614

E-mail: promithion@sismanoglio.gr

ΑΡ.ΠΡΩΤ.:18536 (ΟΡΘ.ΕΠΑΝ)

ΗΜΕΡ: 23/11/2018

**«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ**

**ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ, ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥΣ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ
ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ - ΑΜΑΛΙΑ ΦΛΕΜΙΓΚ»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3329/2005 (ΦΕΚ 81 Α'/4-4-05) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/2017 τ. Α') «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013», όπως αυτός ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.4182 (ΦΕΚ Α' 185/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Εργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
6. Την υπ. αριθμ. 19928/292/10-5-2013 (ΦΕΚ 1147/2013 τ. Β') Υπουργική Απόφαση περί «Θέσπισης Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών».
7. Το υπ. αριθμ. 4629/2-3-2018 έγγραφο των Αναπληρωτών Διοικητών Σισμανογλείου και Αμαλία Φλέμιγκ.
8. Το υπ. αριθμ. 9470/02-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας
9. Την υπ. αριθμ.18077ΟΡ.ΕΠ./11-09-2018 απόφαση του Διοικητή, περί δημοσίευσης Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
10. Το υπ. αριθμ. 18728/18-09-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας
11. Το υπ. αριθμ. 19022/21-9-2018 έγγραφο του Αναπληρωτή Διοικητή του Σισμανογλείου
12. Την υπ. αριθμ. 20075/4-10-2018 Απόφαση Διοικητή
13. Την υπ. αριθμ. 22823/2-11-2018 Απόφαση Διοικητή (β' ορθ. Επαν. Υπ. 20075/4-10-2018 Απόφασης Διοικητή)

Το Γενικό Νοσοκομείο Αττικής «Σισμανόγλειο – Αμαλία Φλέμιγκ» προκειμένου να προβεί στην ανάθεση της εργασίας που αφορά στην **«Εκτίμηση της μισθωτικής αξίας ακινήτων του Γενικού Νοσοκομείου Σισμανόγλειο - Αμαλία Φλέμιγκ»**

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ



τους οικονομικούς φορείς (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που είναι πιστοποιημένοι εκτιμητές, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, να υποβάλλουν την προσφορά τους μέχρι την **Πέμπτη 6 Δεκεμβρίου 2018** και **ώρα 14:00 μ.μ στην Γραμματεία** (Γενικό Πρωτόκολλο του Σισμανογλείου Νοσοκομείου, Σισμανογλείου 1, Μαρούσι)

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **δέκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (10.500,00 ευρώ)** πλέον ΦΠΑ.

Η **αποσφράγιση των προσφορών** θα γίνει σε δημόσια συνεδρίαση στις **7 Δεκεμβρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.** στο Τμήμα Προμηθειών. Δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν νόμιμο παραστατικό εκπροσώπησης.

Το **έργο του Πιστοποιημένου Εκτιμητή** είναι η σύνταξη άρτιας και τεκμηριωμένης Έκθεσης σχετικά με την μισθωτική αξία του κτιρίου Τσαγκάρη του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμιγκ, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή του Παραρτήματος Β, καθώς και των ακινήτων του Σισμανογλείου Νοσοκομείου όπως αυτά περιγράφονται στο Παράρτημα Γ.

Το έργο θα ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος 30 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης Ανάθεσης. Ο Ανάδοχος θα έχει την δυνατότητα μετά από αιτιολογημένο αίτημά του να ζητήσει εύλογη παράταση ολοκλήρωσης του έργου του.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται (εργάσιμες ημέρες από 9:00 μέχρι 14:00) στα τηλέφωνα: 2132003200 (τηλ. Κέντρο Αμαλία Φλέμιγκ) και 2132003301 Κα Ανδρέου Ασημίνα, Αρχιτέκτων Μηχανικός και 2132058000 (τηλ Κέντρο Σισμανογλείου), καθώς και στο 2132058376 & 213205017 κα Ζιώγου και κ. Καψουλάκη).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΥΤΑΛΑΣ

Εσωτερική Διανομή:
Τμήμα Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ



1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:

Το έργο του εκτιμητή είναι η σύνταξη άρτιας και τεκμηριωμένης Έκθεσης σχετικά με την μισθωτική αξία του κτιρίου Τσαγκάρη του Νοσοκομείου Αμαλία Φλέμιγκ, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στην συνημμένη Τεχνική Περιγραφή του Παραρτήματος Β'.

2. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά (χαμηλότερη τιμή), που θα κριθεί από το αρμόδιο όργανο (Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών).

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προεκτιμημένος προϋπολογισμός της ανάθεσης ανέρχεται έως το ποσό των 10.500 ευρώ πλέον ΦΠΑ. Η δαπάνη του συμβατικού τιμήματος θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Νοσοκομείου

4. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές κατατίθενται στο Γραφείο Προμηθειών αφού προηγουμένως πρωτοκολληθούν στη Γραμματεία του Νοσοκομείου μέχρι την **Πέμπτη 6 Δεκεμβρίου 2018** και ώρα **14:00 μ.μ** στην **Γραμματεία** (Γενικό Πρωτόκολλο του Σισμανογλείου Νοσοκομείου, Σισμανογλείου 1, Μαρούσι).

Ο φάκελος θα φέρει τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα / ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ, καθώς και τα στοιχεία της Πρόσκληση: τον συνοπτικό τίτλο της «**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ - ΑΜΑΛΙΑ ΦΛΕΜΙΓΚ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ**», την επωνυμία του διενεργούντος την πρόσκληση **ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ «ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ – ΑΜΑΛΙΑ ΦΛΕΜΙΓΚ»** και την ημερομηνία διενέργειας: **Παρασκευή 7 Δεκεμβρίου 2018** και με την ένδειξη «**ΠΡΟΣΟΧΗ: ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ**».

Προσφορές που κατατίθενται στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της τελευταίας ημερομηνίας κατάθεσης των προσφορών.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες

Υποβολή προσφοράς για εκτίμηση μέρους του ακινήτου που περιγράφεται απορρίπτονται.

5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μέσα στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται τα παρακάτω:

Α) Καλά σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** στον οποίο τοποθετείται η τεχνική προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και αντίγραφο αυτής.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής την οποία θα δηλώνεται ότι: α) Είναι πιστοποιημένοι εκτιμητές, β) Δεν βρίσκεται σε μία



από τις καταστάσεις των άρθρων 73 & 74 του Ν. 4412/2016, γ) Έλαβαν πλήρη γνώση των Τεχνικών Προδιαγραφών της Αρμόδιας Υπηρεσίας και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα, γ) Η συμμετοχή τους δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων και τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του Ν. 4412/2016.

2. Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα από τα οποία να προκύπτουν αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα κι αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους (Α.Ε, Ο.Ε, Ε.Π.Ε, Ι.Κ.Ε, Ε.Ε κ.τ.λ). Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση της ατομικής επιχείρησης, νομιμοποιητικό έγγραφο είναι η βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ ή η βεβαίωση μεταβολής εργασιών του φυσικού προσώπου – επιτηδευματία για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αν ωστόσο ο συμμετέχων δεν έχει στην κατοχή του κάποιο από τα παραπάνω έγγραφα μπορεί να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής σχετικά με το χρόνο έναρξης των εργασιών του και το αντικείμενο αυτών, στην οποία θα επισυνάπτεται απλή εκτύπωση των στοιχείων που παράγει το Taxisnet.
3. Παραστατικό εκπροσώπησης αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν με αντιπρόσωπό τους.
4. Πιστοποιητικό του Αρμόδιου Φορέα από το οποίο να προκύπτει η νόμιμη εκτέλεση των ζητούμενων στην παρούσα πρόσκληση (Πιστοποίηση Πιστοποιημένου Εκτιμητή).
5. Συνοπτική Παρουσίαση του οικονομικού φορέα (παρουσίαση εταιρείας ή βιογραφικό σημείωμα φυσικού προσώπου) με πλήρη αναφορά στα στοιχεία επικοινωνίας.
6. Υποβολή καταλόγου συναφών με την παρούσα πρόσκληση εργασιών που έχει αναλάβει ο προσφέρων προκειμένου να αποδεικνύεται ελάχιστο επίπεδο ικανότητας και επάρκειας, αναφέροντας κατ' ελάχιστον το έτος εκτίμησης, την αναθέτουσα Αρχή, το Ακίνητο (χρήση, τετραγωνικά, τοποθεσία κ.λπ.), ο σκοπός της εκτίμησης.

Β) Καλά σφραγισμένος υποφάκελος με τα ανωτέρω στοιχεία και την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ στον οποίο τοποθετείται η οικονομική προσφορά και αντίγραφο αυτής σε έντυπη μορφή.

Η προσφερόμενη τιμή θα δίδεται σε ευρώ και θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως.

Θα αναφέρεται η συνολική τιμή, η τιμή ΦΠΑ επί της % στην οποία υπάγεται η εν λόγω υπηρεσία, οι νόμιμες κρατήσεις, καθώς και η παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής προσφορών το αρμοδίως ορισθέν συλλογικό όργανο προβαίνει σε αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών και καταρτίζει πρακτικό με το αποτέλεσμα.

7. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Η κατακύρωση θα γίνει σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία και όσα ορίζονται στο Ν. 4412/2016.

Μετά την κατακύρωση ο Ανάδοχος θα κληθεί για την υπογραφή της σύμβασης εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού, σύμφωνα με το αρ. 103 του ν. 4412/2016.

8. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος θα υπογράψει σύμβαση διάρκειας ενός (1) μήνα. Η έναρξη των εργασιών ξεκινά μετά από 10 ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Παράταση στη συμβατική διάρκεια δίδεται μόνο



εφόσον συντρέχουν εύλογοι λόγοι ή ανωτέρα βία και χωρίς να επηρεάζεται το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης.

Την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή του αντικειμένου της παρούσας διενεργεί αρμόδια Επιτροπή, η οποία εκδίδει πρακτικό που επιβεβαιώνει την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των υποχρεώσεων του αναδόχου.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο. Αν αυτός δεν γνωστοποιήσει εγγράφως στην υπηρεσία τα περιστατικά που αποδεικνύουν την ανωτέρα βία σε ένα 20ήμερο από τότε που συνέβησαν αυτά και λόγω των οποίων ακολούθησε η αδυναμία του για ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης που ανέλαβε, δεν έχει δικαίωμα να επικαλεστεί την ανωτέρα βία και τα δικαιώματα που προκύπτουν από αυτή.

Ανωτέρα βία δεν θεωρείται η απεργία ή η στάση εργασίας ή η τυχόν επίσχεση εργασίας του προσωπικού για οποιοδήποτε λόγο.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή άλλες διεθνείς διατάξεις που διέπουν το ελληνικό δίκαιο.

9. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου είναι η πιστοποίηση της καλής εκτέλεσης της σύμβασης από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής. Τυχόν ψηφιακά αρχεία ή δοκίμια που δημιούργησε ο ανάδοχος στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης θα αποτελούν παραδοτέα και θα προσκομιστούν αναλόγως στην Επιτροπή Παραλαβής.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει με Εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας με την οριστική παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων της σύμβασης.

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ (€) μετά τη διαδικασία της οριστικής παραλαβής των προς προμήθεια ειδών από την Επιτροπή Παραλαβής και την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην υποπαρ.Ζ5 του Ν.4152/13 «περί συναλλαγών μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών».

Σε κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά Νόμους.

Οι κρατήσεις είναι οι εξής:

α) 4% ή 8% προκαταβολή φόρου

β) 2% (Ν. 3580/07) υπέρ της Ψυχικής Υγείας

γ) υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ 0,06%, επ' αυτού χαρτόσημο 2% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%

δ) υπέρ ΑΕΠΠ 0,06%, επ' αυτού χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στην σχετική σύμβαση που θα καταρτιστεί θα προβλέπονται τυχόν κυρώσεις και ποινικές ρήτρες, λύση της σύμβασης σε περίπτωση μη εκτέλεσης της εργασίας.





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θέση μισθωμένου ακινήτου / Διεύθυνση : Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό 25^{ης} Μαρτίου 14, Ο.Τ. 130 του Δήμου Πεντέλης (Προκαποδιστριακό Δήμο Μελισσίων), Τ.Κ. 15127

Είδος χρήσης ακινήτου : Υπηρεσίες (Περίθαλψη/ Νοσοκομείο και διάφορες υποστηρικτικές χρήσεις)

Ιδιοκτήτης : «ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΤΣΑΓΚΑΡΗ Α.Ε.» με Διαχειριστή το Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΕΚΠΑ)

Ιστορικό : Η κατασκευή του κτιρίου Τσαγκάρη ξεκίνησε το 1928. Λειτουργούσε ως ιδιωτικό σανατόριο και αργότερα ως Θεραπευτήριο του Ι.Κ.Α.

Το 1986 εντάσσεται στο «Γ.Ν.Μ. Αμαλία Φλέμινγκ» που ιδρύεται τότε ως Ν.Π.Δ.Δ. και λειτουργεί ως νοσοκομείο του Ε.Σ.Υ. μέχρι το 2012-2013. Δέχεται διάφορες μικρομετατροπές στο εσωτερικό του.

Από το 1988 στο γήπεδο της πτέρυγας Τσαγκάρη πραγματοποιούνται από το «Γ.Ν.Μ. Αμαλία Φλέμινγκ», προσθήκες με ανεξάρτητα κτίρια από ελαφρά προκατασκευή που στέγαζαν:

Μ.Τ.Ν., ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ, ΤΕΙ, Σ.Φ.Π.Κ., ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ, ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ, ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ, Διάφορα συνεργεία, Αποθήκες κλπ

Σήμερα αρκετά από αυτά δεν λειτουργούν.

Το 2014 ενοποιήθηκαν τα νοσοκομεία Αμαλία Φλέμινγκ, Σισμανόγλειο.

Αριθμ. Οικοδομικών Αδειών :

- Παλαιό κτίριο Τσαγκάρη, Αρχιμήδους (ΤΥ)-Ξενοφώντος (ΟΙΚ.ΥΠ.), Θυρωρείο κλπ (προ του 1955)
- Προκατασκευασμένα κτίρια (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Αρ. Αδείας 444/99

Εμβαδόν περιφραγμένου γηπέδου

Ε γηπέδου (εντός περίφραξης και φυσικών ορίων) = 25.534μ²

Ε (υπαίθριων αύλειων χώρων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης) = 11.353μ²

Περιγραφή κτιρίων

Τα 23 κτίσματα της πτ. Τσαγκάρη βάσει της παλαιότητας και του τρόπου δομής, χωρίζονται σε τρεις κατηγορίες :

Α. Κτίρια κατασκευής 1928 :

1.Κτίριο Τσαγκάρη

Πρόκειται για κτίριο με 5 ορόφους (ισόγειο και τέσσερις) και Δώμα (μηχανοστάσια).

$$E = 6.920,93\mu^2 + 39,50\mu^2 \text{ ΔΩΜΑ}$$

2.Αρχιμήδους (ΤΥ) E = 182,00 μ² - Ξενοφώντος (ΟΙΚ.ΥΠ.-Σωματείο) E = 340,30μ²

Πρόκειται για κτίριο με 2 ορόφους (ισόγειο και ένα)

3.Θυρωρείο-Επιστασία

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με E = 49,62μ²

4.Αποθήκες (Θάσος)

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με E = 11,55μ²

Φέρων Οργανισμός των παλαιών κτιρίων:

Μικτή κατασκευή (οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, λιθοδομή, συμπαγή



τσιμεντότουβλα).

Μεταγενέστερα το Κτίριο Τσαγκάρη έχει υποστεί ενισχύσεις των κατακόρυφων στοιχείων.

Έχει επικάλυψη από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος με κυψέλες από οπτόπλινθους.

Τα Κτίρια Αρχιμήδους (ΤΥ) - Ξενοφώντος (ΟΙΚ.ΥΠ.-Σωματείο) και το Θυρωρείο έχουν κεραμοσκεπή με ξύλινα ζευκτά, αμοίβοντες κλπ

Λοιπά δομικά στοιχεία :

Η τοιχοποιία πλήρωσης είναι από μονή δρομική οπτοπλινθοδομή.

Τα επιχρίσματα είναι μαρμαροκονίαμα και αρτιφισιέλ

Οι επενδύσεις είναι από γυψοσανίδες.

Τα εξωτερικά κουφώματα στη πλειοψηφία τους είναι από προφίλ αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή πούδρας Τα υαλοστάσια είναι διαφανή, διπλά θερμομονωτικά.

Υπάρχουν και παλαιά εξωτερικά κουφώματα τα οποία είναι ξύλινα ή σιδηρά ή ανοδιωμένου αλουμινίου, με μονούς διαφανείς υαλοπίνακες.

Ο σκιασμός επιτυγχάνεται από τους εξώστες εξωτερικά ενώ εσωτερικά με κουρτινοπετάσματα.

Τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα.

Τα δάπεδα είναι από μωσαϊκό και ορισμένα έχουν επιστρωθεί με τάπητα ή πλακίδια PVC.

Οι εσωτερικοί χρωματισμοί από πλαστικά χρώματα και ριπολίνες. Οι εξωτερικοί χρωματισμοί από ακρυλικά χρώματα.

Οι τοιχοποιίες και οι πόρτες φέρουν ταινίες προστασίας από PVC.

Όπου υπάρχουν ψευδοροφές είναι από πλάκες ορυκτών ινών εκτός από τα ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ όπου οι ψευδοροφές είναι αλουμινίου. Είναι αναρτημένες από κατάλληλο μεταλλικό σκελετό.

Στους Βοηθ. Χώρους (ΒΟΗΘΜ) και τα WC τα δάπεδα έχουν επιστρωθεί με κεραμικά πλακίδια και οι τοίχοι έχουν επενδυθεί με πλακίδια πορσελάνης.

Τα είδη υγιεινής είναι από λευκή πορσελάνη.

B. Μικρότερα και ανεξάρτητα κτίσματα με βοηθητικές χρήσεις, κατασκευής 1988-89 :

1. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ - Η/Ζ – ΜΕΤΑΣΗΜΑΤΙΣΤΕΣ (ΚΑΡΠΑΘΟΣ). Ε = 124,59 μ²

Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα, συμβατική κατασκευή.

Επικάλυψη με στέγη από πτυχωτά πάνελς πολυουρεθάνης 5εκ. επί μεταλλικού σκελετού με οριζόντια, κατακόρυφα και επικλινή μεταλλικά στοιχεία και βιομηχανικό δάπεδο.

2. ΤΗΛΟΣ (ΝΕΚΡΟΘΑΛΑΜΟΣ) κατασκευής 1989. Ε = 32,26 μ²
3. ΙΚΑΡΙΑ (απορριμμάτων) κατασκευής 1988. Ε = 42,10 μ²
4. Αποθήκη πετρελαίου (δεν ρευματοδοτείται). Ε = 7,18 μ²

Πρόκειται για ισόγεια κτίσματα με φέρουσα τοιχοποιία. Επικάλυψη με στέγη από πτυχωτά πάνελς πολυουρεθάνης 5εκ. επί μεταλλικού σκελετού με οριζόντια, κατακόρυφα και επικλινή μεταλλικά στοιχεία.

5. ΗΡΩΝΟΣ (Συνεργεία Τ.Υ.) Ε = 75,85 μ²

Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα, συμβατική κατασκευή.

Επικάλυψη με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Γ. Προκατασκευασμένα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί από το νοσοκομείο μας

1. Μ.Τ.Ν. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο κατασκευής 1988. Ε = 302,81 μ²
2. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ. Ισόγειο κτίριο κατασκευής 1996. Ε = 421,66 μ²
3. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ – ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ. Ε = 25,36 μ²
4. ΤΕΙ. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο κατασκευής 1999. Ε = 367,19 μ²
5. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ – ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΤΕΙ. Ε = 21,46 μ²
6. ΕΜΠΟΛΑ (πρώην Σ.Φ.Π.Κ.) Ισόγειο κτίριο κατασκευής 1999. Ε = 122,98 μ²
ΑΡΧΕΙΑ ΤΜ. ΟΙΚ. (πρώην ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ). Ισόγειο κτίριο κατασκευής 1999. Ε = 151,95 μ²



7. ΑΠΟΘΗΚΗ (πρώην ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ). Ισόγειο κτίσμα. $E = 52,88 \mu^2$
8. ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ Πρόκειται για διόροφο κτίριο. $E = 228,96 \mu^2$
9. ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ (πρώην ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ) $E = 181,71 \mu^2$
ΟΚΑΝΑ $E = 107,80 \mu^2$ Πρόκειται για ισόγειο κτίριο κατασκευής 1999 με συνολική επιφάνεια $E = 289,51 \mu^2$
10. ΟΔΗΓΟΙ. Ισόγειο κτίσμα. $E = 25,56 \mu^2$.
11. ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ (1^{ος} στο ΗΡΩΝΟΣ). $E = 31,98 \mu^2$
12. ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ- ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ. $E = 20,89 \mu^2$
13. ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΞΥΓΟΝΟΥ-ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗΣ. Ισόγειο κτίσμα. $E = 40,83 \mu^2$
14. Ψυγείο απορριμμάτων. $E = 15,73 \mu^2$
15. ΤΡΑΠΕΖΑ (ΑΤΜ ΕΤΕ) $E = 4,62 \mu^2$
16. ΘΑΛΑΜΟΣ ΑΠΟΜΙΑΝΣΗΣ. $E = 14,44 \mu^2$
17. Θυρωρείο στη νησίδα . $E = 15,07 \mu^2$

Πρόκειται για ισόγεια κτίσματα ελαφριάς προκατασκευής επί βάσεως από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχουν μεταλλικό σκελετό και ελαφρά αυτοφερόμενα στοιχεία πλήρωσης. Επικάλυψη με στέγη από πτυχωτά πάνελς πολυουρεθάνης 5εκ. επί μεταλλικού σκελετού με οριζόντια, κατακόρυφα και επικλινή μεταλλικά στοιχεία.

Περιγραφή Η/Μ

Τα κτίρια της πτ. Τσαγκάρη διαθέτουν πλήρη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και είναι συνδεδεμένα με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Υπάρχει εφεδρική δεξαμενή νερού η οποία βρίσκεται σε αχρηστία και δεν επισκευάζεται.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ

Α. ακίνητα πρώην ιδιοκτησίας του Νοσοκομείου(νυν ιδιοκτήτης η 1^η Δ.Υ.Πε.Αττικής Ν.3329/4.4.2005).

1) ακίνητο επί των οδών ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 146β & ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ στον Δήμο Αθηναίων, Νομός Αττικής.

Το ακίνητο διαμέρισμα αποκτήθηκε από δωρεά με το υπ' αρ. 9190 / 4.2.1976 συμβόλαιο, όπου περιγράφεται διαμέρισμα με τα στοιχεία (Δ-9) στον τέταρτο υπέρ το ισόγειο όροφο της πολυκατοικίας επί των οδών ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 146β & ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ ,με επιφάνεια 87,44 τ.μ..

Το προαναφερόμενο διαμέρισμα είναι γωνιακό, αποτελείται , από δύο (2) υπνοδωμάτια, σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο, WC, χώλ, δύο (2) οφίς, και δύο εξώστες.

Το ένα υπνοδωμάτιο είναι γωνιακό με παράθυρο επί της Λ.Αλεξάνδρας και εξώστη επί της οδού Κυρίλλου Λουκάρεως ενώ το δεύτερο υπνοδωμάτιο έχει παράθυρο επί της οδού Κυρίλλου Λουκάρεως.

Το σαλόνι και η τραπεζαρία ευρίσκονται στην πρόσοψη επί της Λ.Αλεξάνδρας και έχουν πρόσβαση στον εξώστη επί της Λ.Αλεξάνδρας.

Η κουζίνα έχει παράθυρο και πόρτα με πρόσβαση σε μεταλλική σκάλα υπηρεσίας σε φωταγωγό.

Το δωμάτιο υπηρεσίας, το μπάνιο και το WC έχουν παράθυρα σε φωταγωγούς.

Το ακίνητο είναι μισθωμένο.

2) ακίνητο επί των οδών ΒΟΥΛΗΣ 38 & ΗΠΙΤΟΥ στον Δήμο Αθηναίων, Νομός Αττικής.

Το ακίνητο διαμέρισμα αποκτήθηκε από δωρεά με το υπ'αρ. 9676 / 26.8.1976 συμβόλαιο, όπου περιγράφεται διαμέρισμα στον τρίτο υπέρ το ισόγειο όροφο της πολυκατοικίας επί των οδών ΒΟΥΛΗΣ 38 & ΗΠΙΤΟΥ ,με τα αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο από 16.12.55 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα Μπίτσιου.

Εμβαδόν διαμερίσματος, όπως προκύπτει από διάφορα έγγραφα των υπηρεσιών του Νοσοκομείου 31,44τ.μ.

Το προαναφερόμενο διαμέρισμα αποτελείται από ένα (1) κύριο δωμάτιο, χώλ, προχώλ ,κουζίνα, μπάνιο και έναν(1) εξώστη επί της οδού Ηπίτου.

Το κύριο δωμάτιο έχει πρόσβαση στον εξώστη επί της οδού Ηπίτου, ενώ η κουζίνα και το μπάνιο έχουν παράθυρα σε φωταγωγό. Το μπάνιο έχει διπλή πρόσβαση από το δωμάτιο και από το χώλ.

Το ακίνητο είναι μισθωμένο.

3) ακίνητο επί της οδού ΒΑΣ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ,ΠΙΝΔΑΡΟΥ12 & ΛΑΚΩΝΙΑΣ στον Δήμο Περιστερίου Αττικής.

Το ακίνητο αποκτήθηκε από κληρονομιά, με το υπ' αρ.16251/ 15.01.1999 συμβόλαιο, εμβαδόν δήλωσης οικοπέδου 218,72τ.μ., **εμβαδόν κτηματογράφησης οικοπέδου 220τ.μ.,εμβαδόν ισογείου κτίσματος 117τ.μ.** (όπως προκύπτει από απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου).

Στο ακίνητο υπάρχει μία συμβατική κατασκευή καταστήματος επί των οδών Βασ.Αλεξάνδρου και Πινδάρου και μία μεταλλική κατασκευή σε συνέχεια επί της Βασ. Αλεξάνδρου και Λακωνίας . Οι δύο κατασκευές συνδέονται με άνοιγμα εσωτερικό.Επί της οδού Πινδάρου υπάρχει είσοδος για το οικόπεδο και κλιμακοστάσιο για μελλοντικό καθ' ύψος όροφο .Το ακίνητο είναι κλειστό.



4) ακίνητο επί της οδού ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 4, στον Δήμο Π.Ψυχικού, Νομός Αττικής.

Το ακίνητο αποκτήθηκε από Δωρεά ,**εμβαδόν δήλωσης οικοπέδου 675τ.μ.,εμβαδόν ημιτριορόφου κτίσματος 324,48τ.μ.** (όπως προκύπτει από την δήλωση Ν.2308/1995 για το Εθνικό Κτηματολόγιο).

Το προαναφερόμενο ακίνητο είναι μονοκατοικία κτισμένη με σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο και αποτελείται από ημιυπόγειο, ισόγειο και Α΄ όροφο.

Οι όροφοι συνδέονται με εσωτερικό κλιμακοστάσιο.

Στο υπερυψωμένο ισόγειο υπάρχουν οι παρακάτω χώροι : είσοδος, χώλ, τρία δωμάτια, δύο λουτρά, κουζίνα, εξώστης με πρόσβαση στον αύλειο χώρο μέσω κλιμακοστασίου.

Στον Α΄όροφο υπάρχουν οι παρακάτω χώροι : χώλ, πέντε δωμάτια, δύο λουτρά, ιματιοθήκη και εξώστες.

Στο ημιυπόγειο υπάρχουν οι παρακάτω χώροι : διάδρομος, τέσσερις αποθήκες, χώρος Η/Μ εγκαταστάσεων.

Το ακίνητο λειτουργεί ως παιδικός σταθμός του Δήμου Π.Ψυχικού.

5) ακίνητο αγροτεμάχιο επί της οδού ΝΟΥΑΡΟΥ & ΡΕΜΑ στην θέση Καρπάθικα – Ηπειρώτικα στον Δήμο Αμαρουσίου, Νομός Αττικής.

Το ακίνητο αγροτεμάχιο αποκτήθηκε με το υπ'αρ. 690/5.10.1948 πωλητήριο συμβόλαιο ,εμβαδόν ακινήτου 1.005,75τ.μ.

Στο παρελθόν υπήρχε πρόταση ένταξης της περιοχής στο σχέδιο από την Πολεοδομία Αμαρουσίου, όπου πρακτικά δεν άφηνε ουδεμία δυνατότητα ιδιοκτησίας επί του αγροτεμαχίου. Έχει κατατεθεί ένσταση επί της παραπάνω πρότασης αφού αυτή θεωρήθηκε βλαπτική και μειωτική για την ιδιοκτησία του Νοσοκομείου.

Σε επίσκεψη του κ. Αναπληρωτή Διοικητή και υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας στην Πολεοδομία Αμαρουσίου, έγινε γνωστό ότι η πρόταση ένταξης της περιοχής ακυρώθηκε και σήμερα γίνεται μελέτη στην περιοχή για διευθέτηση του ρέματος. Στα πλαίσια αυτής της μελέτης το Νοσοκομείο έχει καταθέσει ορισμένα δικαιολογητικά ,όπως αυτά ζητήθηκαν από την Πολεοδομία για την δήλωση της ιδιοκτησίας , ενώ εκκρεμεί η κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

6) ακίνητο επί της οδού ΚΟΝΙΤΣΗΣ 1& 25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ στον Δήμο Βριλησίων, Νομός Αττικής.

Το ακίνητο διαμέρισμα αποκτήθηκε από κληρονομιά , πράξη παράδοσης κληρονομιάς υπ'αρ.8.895/16.7.1987,όπου περιγράφεται διαμέρισμα με τα στοιχεία (Β1) στον δεύτερο υπέρ το ισόγειο όροφο της πολυκατοικίας στα Βριλήσσια Αττικής επί των οδών ΚΟΝΙΤΣΗΣ-25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ και ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ, επιφάνειας 69τ.μ.

Το προαναφερόμενο διαμέρισμα ευρίσκεται σε πολυκατοικία, η οποία είναι κτισμένη με σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο. Το διαμέρισμα είναι γωνιακό, αποτελείται από χώλ, σαλόνι-τραπεζαρία τα οποία χωρίζονται μεταξύ τους με συρόμενη πόρτα, διάδρομο, λουτρό, κουζίνα και ένα δωμάτιο.

Εξώστες συνδέουν περιμετρικά όλους τους κύριους χώρους .

Το σαλόνι ευρίσκεται στην πρόσοψη επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου με πρόσβαση στους εξώστες, χωρίζεται με το χώλ με συρόμενη πόρτα, η τραπεζαρία ευρίσκεται στην πρόσοψη επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου και Εθνικής Αντιστάσεως σε συνέχεια του σαλονιού, με πρόσβαση στους εξώστες και πρόσβαση στον διάδρομο, το δωμάτιο ευρίσκεται στην πρόσοψη επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως με πρόσβαση στους εξώστες, η κουζίνα ευρίσκεται στον ακάλυπτο με πρόσβαση στους εξώστες.

Στο ακίνητο φιλοξενούνται εργαζόμενες νοσηλεύτριες του Νοσοκομείου.



7) ακίνητο επί της ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ 344, περιοχή “ΛΙΟΥΜΗ” στον Δήμο Αιγάλεω, Νομός Αττικής.

Το ακίνητο οικοπέδο αποκτήθηκε από κληρονομιά, πράξη κληρονομιάς αρ.1780/ 23.08.1951, εμβαδόν οικοπέδου 354,00τ.μ., εμβαδόν ισογείου κτίσματος 40τ.μ. (όπως προκύπτει από την δήλωση Ν.2308/1995 για το Εθνικό Κτηματολόγιο).

Κατά μήκος της πρόσοψης του οικοπέδου υπάρχει μεταλλική κατασκευή.

Το ακίνητο είναι κλειστό.

B. ακίνητα ενοικιαζόμενα από το Νοσοκομείο.

1) Ξενώνας << ΣΠΙΤΙ>> επί της οδού Αθ.Διάκου 36, στον Δήμο Παλλήνης.

Ο Ξενώνας << ΣΠΙΤΙ>> λειτουργεί σε δύο ορόφους, ισόγειο και Α΄ όροφο, τριώροφης ιδιόκτητης πολυκατοικίας.

Το Ισόγειο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο σαλόνι-τραπεζαρία- κουζίνα, ένα δωμάτιο, W.C.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από χώλ, έναν ενιαίο χώρο σαλόνι-τραπεζαρία, κουζίνα, διάδρομο, λουτρό, τέσσερα δωμάτια, λουτρό, W.C.

2) Ξενώνας << ΦΛΙΕΥΣ>> επί της οδού ΠΕΝΤΕΛΗΣ 137, στον Δήμο Χαλανδρίου, Νομός Αττικής.

Ο Ξενώνας << ΦΛΙΕΥΣ >> λειτουργεί σε μία μονοκατοικία, οποία αποτελείται από Ισόγειο, Α΄ όροφο και Β΄ όροφο, επιφάνειας 530τ.μ. Η μονοκατοικία είναι κτισμένη με σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο, εντός οικοπέδου 775τ.μ..

Οι όροφοι επικοινωνούν εσωτερικά με έναν ανελκυστήρα και με εσωτερικό κλιμακοστάσιο.

Στο Ισόγειο υπάρχουν οι παρακάτω χώροι : ενιαίος χώρος εισόδου- καθιστικών-τραπεζαρίας, δύο γραφεία, κουζίνα η οποία επικοινωνεί με τον αύλειο χώρο, χώρος πλυντηρίων-στεγνωτηρίων με είσοδο εξωτερική, διάδρομος προς τον ανελκυστήρα, εσωτερικό κλιμακοστάσιο, W.C., δύο αποθήκες, λεβητοστάσιο, έξοδος κινδύνου.

Στον Α΄ όροφο υπάρχουν οι παρακάτω χώροι : κεντρικός διάδρομος, διάδρομος προς τον ανελκυστήρα, εσωτερικό κλιμακοστάσιο, ιματιοθήκη, έξη θάλαμοι με W.C. και με εξώστες.

Στον Β΄ όροφο υπάρχουν οι παρακάτω χώροι : κεντρικός διάδρομος, διάδρομος προς τον ανελκυστήρα, εσωτερικό κλιμακοστάσιο, τρία γραφεία με W.C. και με εξώστες, ένα εφημερείο με W.C. και με εξώστες, δύο θάλαμοι με W.C. με εξώστες, ένα W.C. ΑΜΕΑ.