



ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΠΛΗΡ: ΤΣΕΛΛΟΣ Γ.  
ΤΗΛ: 213 2058448  
FAX: 213 2058614  
E-mail: tsellos@sismanoglio.gr

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 27735  
ΗΜΕΡΟΜ: 11/12/2015

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΔ 76/2014  
ΓΙΑ ΤΗΝ <<ΕΞΕΥΡΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ  
ΕΦΗΒΩΝ ΤΟ ΣΠΙΤΙ>>( CPV:70130000-1 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ) με ανώτερο τίμημα  
τα 1.800 ευρώ μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου φπα με κριτήριο κατακύρωσης το χαμηλότερο  
μηνιαίο ενοίκιο σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του διαγωνισμού και με διάρκεια μίσθωσης  
τουλάχιστον τρία (3) χρόνια**

Είδος διαγωνισμού	Πρόχειρος Διαγωνισμός
Κριτήριο Κατακύρωσης	Χαμηλότερη Τιμή
Ημερομηνία Διενέργειας	05.01.2016
Τόπος Διενέργειας	Γενικό Νοσοκομείου Αττικής Σισμανόγλειο- Αμαλία Φλέμιγκ Σισμανογλείου 1, 151 26- Μαρούσι
Περιγραφή Είδους	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ CPV 70130000-1
Προϋπολογισθείσα Δαπάνη	ΑΝΩΤΕΡΟ ΤΙΜΗΜΑ 1.800 ΕΥΡΩ ΜΗΝΙΑΙΩΣ

**Έχοντας υπόψη:**

1. τις διατάξεις του Ν. 3329/05 «περί Ε.Σ.Υ.»
2. τις διατάξεις του Ν. 2286/95 (Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων)
3. τις διατάξεις του Π.Δ. 118/07 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»
4. τις διατάξεις του Ν. 3918, άρ.13 (Ρύθμιση για τη διενέργεια διαγωνισμών) και του Ν.4038/2012( Επείγουσες Ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015)
5. Το υπ'αριθμ.6881/3-10-2012 έγγραφο της ΕΠΥ που αφορά σε οδηγίες εκτέλεσης και εφαρμογής του ΠΠΥΥ 2012
6. τον Ν.4152/2013 , υποπαρ.Ζ5 περί συναλλαγών μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών
7. την υπ αριθμ **32/17.10.2015 Θ. 12° ΗΔ** απόφαση ΔΣ του Νοσοκομείου περί έγκρισης Διενεργειας Προχειρου Διαγωνισμού.
8. την υπ αριθμ . **41/26.11.2015 Θ.9° ΗΔ** απόφαση ΔΣ του Νοσοκομείου περί έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Πρόχειρο ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ διαγωνισμό με κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, για την <<ΕΞΕΥΡΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΕΦΗΒΩΝ ΤΟ ΣΠΙΤΙ>>( CPV:70130000-1 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ) με ανώτερο τίμημα τα 1.800 ευρώ μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου φπα με κριτήριο κατακύρωσης το χαμηλότερο μηνιαίο ενοίκιο σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του διαγωνισμού (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α) και με διάρκεια μίσθωσης τουλάχιστον τρία (3) χρόνια

**Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Νοσοκομείο (Γρ. Προμηθειών) ενώπιον επιτροπής, την 05.01.2016, ημέρα ΤΡΙΤΗ, ώρα 11.00 πμ.**



**Η ημερομηνία λήξης κατάθεσης των προσφορών είναι η προηγούμενη (εργάσιμη) ημέρα από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.** Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται στο Γραφείο Προμηθειών αφού προηγουμένως πρωτοκολληθούν στη Γραμματεία του Νοσοκομείου. Προσφορές που κατατίθενται στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

**Διευκρινήσεις:**

1. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης είναι αναρτημένο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: <http://www.sismanoglio.gr>
2. Περίληψη της Διακήρυξης δημοσιεύτηκε κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ΠΔ118/2007 στον Ελληνικό Τύπο.
3. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις/κοινοπραξίες αυτών ή συνεταιρισμοί που πληρούν τους όρους της Διακήρυξης.
4. Οι προσφορές θα κατατεθούν στην ελληνική γλώσσα μέσα σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος) ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο υποφάκελους: έναν υποφάκελο με τις τεχνική προσφορά και έναν υποφάκελο με την οικονομική προσφορά.
5. Ο κυρίως φάκελος θα φέρει τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα.
6. Μέσα στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται τα παρακάτω:
  - A)** Καλά σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** στον οποίο τοποθετείται η τεχνική προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και αντίγραφο αυτής. Στην τεχνική προσφορά ο προσφέρων θα δηλώνει αναλυτικά τη συμμόρφωση ή μη των προσφερόμενων ειδών σε σχέση με τις αντίστοιχες προδιαγραφές της Διακήρυξης. Οι υποψήφιοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα ζητούμενα στοιχεία, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση οδηγίες.  
Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να δηλώσουν κάθε στοιχείο σχετικό με την αναφερόμενη προμήθεια, με πληροφοριακά έντυπα (πιστοποιήσεις CE, ISO, HACCP, κ.λπ.) και να δηλώνουν το όνομα ή την Εμπορική Επωνυμία και Διεύθυνση του παραγωγού συσκευαστή.
  - B)** Καλά σφραγισμένος υποφάκελος με τα ανωτέρω στοιχεία και την ένδειξη **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** στον οποίο τοποθετείται η οικονομική προσφορά και αντίγραφο αυτής.
7. Οι τιμές των προσφορών για τα προσφερόμενα είδη θα εκφράζονται σε Ευρώ. Στην προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση εκτός ΦΠΑ. Από την οικονομική προσφορά πρέπει να προκύπτει σαφώς η τιμή μονάδας για κάθε προσφερόμενο είδος. Είδος που αξιολογήθηκε κατά την Τεχνική Προσφορά και δεν αναφέρεται στην Οικονομική Προσφορά ή αναφέρεται χωρίς τιμή, θεωρείται ότι προσφέρεται με μηδενική αξία. Προσφορές στις οποίες δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, ή που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
8. **Η ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ των προσφορών θα γίνει Δημόσια και ενιαία χωρίς διάκριση σταδίων/φάσεων (τεχνική και οικονομική προσφορά ταυτόχρονα).**
9. Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν νόμιμο παραστατικό εκπροσώπησης.
10. Οι τιμές είναι δεσμευτικές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
11. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής δεν απαιτείται. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο προμηθευτής υποχρεούται στην έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, ίση με το 5% της συμβατικής αξίας πλέον ΦΠΑ.
12. Οι προσφορές θα ισχύουν για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημερών και θα αναγράφουν την αποδοχή των όρων της διακήρυξης.



**13.** Τρόπος Πληρωμής: Σύμφωνα με το άρθρο 18 (παρ. 8 & 9) του Ν.2469/1997, μετά την έγκριση του σχετικού εντάλματος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, μετά την παράδοση και οριστική παραλαβή με βάση όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτόν, η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/5.6.2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29.6.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές», καθίσταται υπερέμμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο. Επισημαίνεται ότι η υποβολή του τιμολογίου πώλησης δεν μπορεί να γίνει προ της ημερομηνίας εκδόσεως του πρωτοκόλλου οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής.

Οι κρατήσεις που αφορούν σε τιμολόγια παροχής υπηρεσιών είναι οι εξής:

Α) 4 % Προκαταβολή φόρου

Β) 2% Ν.3580/2007

Γ) 0,10% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ

Δ) χαρτόσημο 2% επί ΕΑΑΔΗΣΥ

Ε) ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί χαρτοσήμου ΕΑΑΔΗΣΥ

Η διάρκεια της ΜΙΣΘΩΣΗΣ θα ορισθεί ΣΤΑ ΤΡΙΑ (3) ΧΡΟΝΙΑ.

**14.** Οι προσφερόμενες τιμές που θα προκύψουν κατά τη διενέργεια του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού, με την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού, θα εναρμονίζονται υποχρεωτικά με τις τιμές του Παρατηρητηρίου Τιμών, εφόσον υπάρχουν στο Παρατηρητήριο Τιμών.

**15.** Η ισχύς των υπόψη συμβάσεων θα διακόπτεται αυτοδικαίως σύμφωνα με το υπ' αριθμ.14313/31-5-2013 έγγραφο της 1<sup>ης</sup> ΥΠΕ Αττικής, περί ορισμού φορέων διενέργειας διαγωνισμών για την υλοποίηση του Π.Π.Υ.Υ. 2012, όπου αναφέρεται ότι «σε περίπτωση κατά την οποία ολοκληρωθεί ενιαίος διαγωνισμός από νοσοκομείο που υπάγεται στην υγειονομική περιφέρεια ή όποιος άλλος διαγωνισμός από κεντρική αναθέτουσα αρχή οι τυχόν υπογεγραμμένες συμβάσεις θα διακοπούν»

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

**ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΣΑΓΔΗ**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

<< ΕΞΕΥΡΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΕΦΗΒΩΝ-ΜΕΤΕΦΗΒΩΝ “ ΤΟ ΣΠΙΤΙ” >>, ως παρακάτω :

ΒΑΣΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

**1) Η νομιμότητα του Υφιστάμενου Κτιρίου.**

Το κτίριο θα πρέπει να έχει ανεγερθεί με άδεια Δόμησης ή να είναι Νομίμως Υφιστάμενο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΝΟΚ άρθρο 25 παρ.1 Ν.4067/2012 ΦΕΚ79Α/9/4/1012). Σημειώνεται ότι οι Ξενώνες και τα Οικοτροφεία της κατηγορίας αυτής ανήκουν στην κατηγορία Χρήση Κατοικίας εφ’ όσον η δυναμικότητα του Ξενώνα ή Οικοτροφείου δεν είναι μεγαλύτερη των 20 κλινών ( στη περίπτωση μας έχουμε 7 κλίνες)

**2) Η θέση στον οικισμό.**

Το κτίριο θα ευρίσκεται σε περιοχή κατοικίας, κατά προτίμηση μέσα στην πόλη. Θα πρέπει να εξυπηρετείται από Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.

Το κτίριο θα ευρίσκεται σε σχετικά κοντινή απόσταση από το Ιατροπαιδαγωγικό Κέντρο Παλλήνης ( Λ. Μαραθώνος 121 Τ.Κ. 15351) ή από το ΓΝΑ “Σισμανόγλειο- Αμ.Φλέμιγκ” (Σισμανογλείου 1 Τ.Κ.15126).

Η ύπαρξη κήπου ή αυλής είναι γενικά επιθυμητή, αρκεί να έχει κατάλληλη διαμόρφωση (φύτευση, καθιστικά, ράμπες κλπ.), ασφαλή στην χρήση από τους ενοίκους.

**3) Η λειτουργικότητα και η επάρκεια των χώρων.**

Το κτίριο κατά προτίμηση θα πρέπει να είναι μονοκατοικία.

Όλοι οι χώροι θα πρέπει να πληρούν τις σχετικές προδιαγραφές φυσικού φωτισμού και αερισμού, όπως αναφέρονται στον κτιριοδομικό κανονισμό.

Οι χώροι πρέπει να είναι λειτουργικά απλοί, φρεσκοβαμμένοι, καθαροί.

Τα δάπεδα στους χώρους υγιεινής θα πρέπει να είναι αντιολισθηρά.

Τα στηθαία των εξωστών ή των ημιϋπαιθρίων θα πρέπει να έχουν ελάχιστο ύψος τέτοιο ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος για τους ενοίκους. Γενικά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Οι υαλοπίνακες θα πρέπει να είναι triplex ή να φέρουν προστατευτικές μεμβράνες.

Το Κτίριο θα πρέπει να διαθέτει :

α) Δύο (2) Μπάνια με W.C. και νιπτήρα, εμβαδού τουλάχιστον 4 τ.μ. το καθένα.

Οι πόρτες των χώρων υγιεινής των ασθενών, θα ανοίγουν προς τα έξω ή θα είναι συρόμενες.

β) Ένα (1) W.C. με νιπτήρα για το προσωπικό.

γ) Τρία (3) Υπνοδωμάτια των δύο ατόμων

ελάχιστο καθαρό εμβαδόν εκάστου περίπου 12,00τ.μ. με ελάχιστο πλάτος 3,00μ. χωρίς τα εντοιχισμένα ερμάρια.

δ) Ένα (1) Υπνοδωμάτιο μονόκλινο

ελάχιστο καθαρό εμβαδόν περίπου 10,00τ.μ. με ελάχιστο πλάτος 3,00μ. , χωρίς τα εντοιχισμένα ερμάρια.

ε) Ευρύχωρη κουζίνα οικιακού τύπου,

ελάχιστο καθαρό εμβαδόν εκάστου περίπου 12,00τ.μ. με ελάχιστο πλάτος 2,50μ., σε συνέχεια με την τραπεζαρία ή όμορα με αυτή.

στ) Καθιστικό & Τραπεζαρία : Οι χώροι αυτοί, αν είναι δυνατόν, θα βρίσκονται σε συνέχεια και να έχουν δυνατότητα ενοποίησης, ελάχιστο καθαρό εμβαδόν περίπου 25τ.μ. με ελάχιστο πλάτος 3,00μ.

ζ) Δύο (2) Γραφεία προσωπικού .

η) Ένα (1) Αποθηκευτικό χώρο.

ι) Ένα (1) χώρο για την φύλαξη ειδών καθαριότητας.

ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 220 ΕΩΣ 240 τετρ. μέτρα

**4) Η κατάσταση των εγκαταστάσεων και των δικτύων.**

Πυρασφάλεια. Να έχουν εφαρμοστεί τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα “Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων” για χώρους κατοικίας. Ύπαρξη μελέτης Πυρασφάλειας εάν δεν υπάρχει να εκπονηθεί και κατατεθεί από τον ιδιοκτήτη.

Ασφάλεια εγκαταστάσεων. Κάθε πίνακας πρέπει να διαθέτει αυτόματο διακόπτη διαρροής, ευαισθησίας 30mA, ο οποίος θα προστατεύει όλες τις γραμμές του.



Η εγκατάσταση παραγωγής ζεστού νερού χρήσης πρέπει να διαθέτει διάταξη περιορισμού της θερμοκρασίας, κατάλληλα ρυθμισμένη, έτσι ώστε να μην υπερβαίνει τους 40° C.

**5) Η ύπαρξη συστήματος θέρμανσης.**

Θα πρέπει να υπάρχει σύστημα θέρμανσης και ψύξης.

**6) Η γενική κατάσταση του κτιρίου.**

Σε όλα τα προς επιλογή κτίρια πρέπει να ελέγχεται η νομιμότητα υφισταμένων κατασκευών, η εκπλήρωση των όρων και των προϋποθέσεων που καθορίζονται από τους σχετικούς κανονισμούς, καθώς και η λειτουργικότητα του κτιρίου.

Το κτίριο θα πρέπει να δίνει την αίσθηση της κατοικίας.

Ενδεχόμενες αποκλίσεις από τις προδιαγραφές εφόσον μπορούν να διορθωθούν από τον ιδιοκτήτη, δεν θα πρέπει να αντιμετωπίζονται ως κριτήρια αποκλεισμού.

**Για την επιτροπή**

- 1) ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Επιμελητής Α΄ Παιδοψυχίατρος, ως Πρόεδρος
- 2) ΧΑΛΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ, Επιστημονικός Υπεύθυνος Ξενώνων <<ΟΡΜΟΣ>> & <<ΤΟ ΣΠΙΤΙ>>, ως μέλος.
- 3) ΖΙΩΓΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΤΕ Μηχανικών, ως μέλος.
- 4) ΚΑΡΚΑΛΕΤΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΤΕ Διοίκησης Μονάδων Υγείας, ως Γραμματέας.