



16PROC004433621 2016-05-23

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ: .....

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ: .....

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΠΛΗΡ: Α. ΝΤΑΣΙΟΥ  
ΤΗΛ: 213 2058558  
FAX: 213 2058614  
E-mail: [ntasiou-and@sismanoglio.gr](mailto:ntasiou-and@sismanoglio.gr)

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 11300  
ΗΜΕΡ: 20/5/2016

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Νο 44/2016**

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΞΕΥΡΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΕΦΗΒΩΝ "ΤΟ ΣΠΙΤΙ" (CPV:70130000-1)» με ανώτερο τίμημα τα 1.800,00€ μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με κριτήριο κατακύρωσης το χαμηλότερο μηνιαίο ενοίκιο σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του διαγωνισμού και με διάρκεια μίσθωσης τουλάχιστον τρία (3) χρόνια

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Είδος διαγωνισμού       | Πρόχειρος Διαγωνισμός  |
| Κριτήριο Κατακύρωσης    | Χαμηλότερη Τιμή  |
| Ημερομηνία Διενέργειας  | 8/6/2016   |
| Τόπος Διενέργειας       | Γενικό Νοσοκομείο Αττικής Σισμανόγλειο- Αμαλία Φλέμιγκ<br>Σισμανογλείου 1, 151 26- Μαρούσι |
| Περιγραφή Είδους        | Υπηρεσίες ενοικίασης Ακινήτων (CPV: 70130000-1)  |
| Προϋπολογισθείσα Δαπάνη | Ανώτερο μηνιαίο τίμημα<br>1.800,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ                                |

**Έχοντας υπόψη:**

- τις διατάξεις του Ν. 3329/05 «περί Ε.Σ.Υ.»
- τις διατάξεις του Ν. 2286/95 (Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων)
- τις διατάξεις του Π.Δ.715/97 «Περί τρόπου ενεργείας των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
- τις διατάξεις του Π.Δ.118/07 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»
- τις διατάξεις του Ν. 3918, άρ.13 (Ρύθμιση για τη διενέργεια διαγωνισμών)
- τον Ν.4152/2013, υποπαρ.Ζ5 περί συναλλαγών μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών
- τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160/8-8-2014 Τ.Α.) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
- την υπ' αριθμ.41/26-11-2015 θ.9° ΗΔ απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών
- την υπ' αριθμ.2/4-3-2016 θ.15° απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου περί έγκρισης επανάληψης του ΠΔ76/2014

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Πρόχειρο διαγωνισμό με κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, για την «ΕΞΕΥΡΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΕΦΗΒΩΝ "ΤΟ ΣΠΙΤΙ" (CPV:70130000-1)», με ανώτερο τίμημα τα 1.800,00€ μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με κριτήριο κατακύρωσης το χαμηλότερο μηνιαίο ενοίκιο και με διάρκεια μίσθωσης τουλάχιστον τρία (3) χρόνια.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Νοσοκομείο (Γραφείο Προμηθειών) ενώπιον επιτροπής, στις 8/6/2016, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ, ώρα 11.00π.μ.

Η ημερομηνία λήξης κατάθεσης των προσφορών είναι η προηγούμενη (εργάσιμη) ημέρα από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, δηλαδή στις 7/6/2016 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 14:00. Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται στο Γραφείο Προμηθειών



αφού προηγουμένως πρωτοκληθούν στη Γραμματεία του Νοσοκομείου. Προσφορές που κατατίθενται στην Υπηρεσία μετά την παραπάνω ημερομηνία είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

**Διευκρινήσεις:**

1. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης είναι αναρτημένο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: <http://www.sismanoglio.gr>
2. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις/κοινοπραξίες αυτών ή συνεταιρισμοί που πληρούν τους όρους της Διακήρυξης.
3. Οι προσφορές θα κατατεθούν στην ελληνική γλώσσα μέσα σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος) ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο υποφακέλους: έναν υποφάκελο με τις τεχνική προσφορά και έναν υποφάκελο με την οικονομική προσφορά.
4. Ο κυρίως φάκελος θα φέρει τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα, καθώς και τα στοιχεία του διαγωνισμού (τον αριθμό της διακήρυξης, τον τίτλο του διαγωνισμού, την επωνυμία του διενεργούντος το διαγωνισμό και την ημερομηνία διενέργειας).
5. Μέσα στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται τα παρακάτω:
  - Α) Καλά σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** στον οποίο τοποθετείται η τεχνική προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και αντίγραφο αυτής. Στην τεχνική προσφορά ο προσφέρων θα δηλώνει αναλυτικά τη συμμόρφωση ή μη των προσφερόμενων ειδών σε σχέση με τις αντίστοιχες προδιαγραφές της Διακήρυξης. Οι υποψήφιοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα ζητούμενα στοιχεία, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση οδηγίες.
  - Β) Καλά σφραγισμένος υποφάκελος με τα ανωτέρω στοιχεία και την ένδειξη **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** στον οποίο τοποθετείται η οικονομική προσφορά και αντίγραφο αυτής.
  - Γ) Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου στην οποία να αναφέρεται ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
6. Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ. Στην προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση είδος που αξιολογήθηκε κατά την Τεχνική Προσφορά και δεν αναφέρεται στην Οικονομική Προσφορά ή αναφέρεται χωρίς τιμή, θεωρείται ότι προσφέρεται με μηδενική αξία. Προσφορές στις οποίες δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, ή που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
7. Η ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ των προσφορών θα γίνει Δημόσια και ενιαία (τεχνική και οικονομική προσφορά) στον ίδιο χώρο.
8. Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν νόμιμο παραστατικό εκπροσώπησης.
9. Οι τιμές είναι δεσμευτικές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
10. Οι προσφορές θα ισχύουν για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημερών και θα αναγράφουν την αποδοχή των όρων της διακήρυξης.
11. Τρόπος Πληρωμής: Σύμφωνα με το άρθρο 18 (παρ. 8 & 9) του Ν.2469/1997, μετά την έγκριση του σχετικού εντάλματος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, μετά την παράδοση και οριστική παραλαβή με βάση όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά. Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) βαρύνει τον ιδιοκτήτη.
12. Η διάρκεια της μίσθωσης θα ορισθεί στα τουλάχιστον τρία (3) έτη.
13. Για κάθε θέμα που δεν αναφέρεται ρητώς στη διακήρυξη, ισχύει η κείμενη Νομοθεσία.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΛΙΟΥΛΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



«ΕΞΕΥΡΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΕΦΗΒΩΝ- ΜΕΤΕΦΗΒΩΝ “ΤΟ ΣΠΙΤΙ”», ως παρακάτω:

ΒΑΣΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

**1) Η νομιμότητα του Υφιστάμενου Κτιρίου.**

Το κτίριο θα πρέπει να έχει ανεγερθεί με άδεια Δόμησης ή να είναι Νομίμως Υφιστάμενο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΝΟΚ άρθρο 25 παρ.1 Ν.4067/2012 ΦΕΚ79Α/9/4/1012). Σημειώνεται ότι οι Ξενώνες και τα Οικοτροφεία της κατηγορίας αυτής ανήκουν στην κατηγορία Χρήση Κατοικίας εφ' όσον η δυναμικότητα του Ξενώνα ή Οικοτροφείου δεν είναι μεγαλύτερη των 20 κλινών (στη περίπτωση μας έχουμε 7 κλίνες)

**2) Η θέση στον οικισμό.**

Το κτίριο θα ευρίσκεται σε περιοχή κατοικίας, κατά προτίμηση μέσα στην πόλη. Θα πρέπει να εξυπηρετείται από Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.

Το κτίριο θα ευρίσκεται σε σχετικά κοντινή απόσταση από το Ιατροπαιδαγωγικό Κέντρο Παλλήνης (Λ. Μαραθώνος 121 Τ.Κ. 15351) ή από το ΓΝΑ «Σισμανόγλειο- Αμ.Φλέμιγκ» (Σισμανογλείου 1 Τ.Κ.:15126).

Η ύπαρξη κήπου ή αυλής είναι γενικά επιθυμητή, αρκεί να έχει κατάλληλη διαμόρφωση (φύτευση, καθιστικά, ράμπες κλπ.), ασφαλή στην χρήση από τους ενοίκους.

**3) Η λειτουργικότητα και η επάρκεια των χώρων.**

Το κτίριο κατά προτίμηση θα πρέπει να είναι μονοκατοικία.

Όλοι οι χώροι θα πρέπει να πληρούν τις σχετικές προδιαγραφές φυσικού φωτισμού και αερισμού, όπως αναφέρονται στον κτιριοδομικό κανονισμό.

Οι χώροι πρέπει να είναι λειτουργικά απλοί, φρεσκοβαμμένοι, καθαροί.

Τα δάπεδα στους χώρους υγιεινής θα πρέπει να είναι αντιολισθηρά.

Τα στηθαία των εξωστών ή των ημιϋπαιθρίων θα πρέπει να έχουν ελάχιστο ύψος τέτοιο ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος για τους ενοίκους. Γενικά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Οι υαλοπίνακες θα πρέπει να είναι triplex ή να φέρουν προστατευτικές μεμβράνες.

Το Κτίριο θα πρέπει να διαθέτει:

α) Δύο (2) Μπάνια με W.C. και νιπτήρα, εμβαδού τουλάχιστον 4 τ.μ. το καθένα.

Οι πόρτες των χώρων υγιεινής των ασθενών, θα ανοίγουν προς τα έξω ή θα είναι συρόμενες.

β) Ένα (1) W.C. με νιπτήρα για το προσωπικό.

γ) Τρία (3) Υπνοδωμάτια των δύο ατόμων

ελάχιστο καθαρό εμβαδόν εκάστου περίπου 12,00τ.μ. με ελάχιστο πλάτος 3,00μ. χωρίς τα εντοιχισμένα ερμάρια.

δ) Ένα (1) Υπνοδωμάτιο μονόκλινο

ελάχιστο καθαρό εμβαδόν περίπου 10,00τ.μ. με ελάχιστο πλάτος 3,00μ., χωρίς τα εντοιχισμένα ερμάρια.

ε) Ευρύχωρη κουζίνα οικιακού τύπου,

ελάχιστο καθαρό εμβαδόν εκάστου περίπου 12,00τ.μ. με ελάχιστο πλάτος 2,50μ., σε συνέχεια με την τραπεζαρία ή όμορα με αυτή.



Πυρασφάλεια & Τραπεζαρία: Οι χώροι αυτοί, αν είναι δυνατόν, θα βρίσκονται σε συνέχεια και να έχουν δυνατότητα ενοποίησης, ελάχιστο καθαρό εμβαδόν περίπου 25τ.μ. με ελάχιστο πλάτος 3,00μ.

ζ) Δύο (2) Γραφεία προσωπικού

η) Ένα (1) Αποθηκευτικό χώρο.

ι) Ένα (1) χώρο για την φύλαξη ειδών καθαριότητας.

ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 220 ΕΩΣ 240 τετρ. μέτρα

**4) Η κατάσταση των εγκαταστάσεων και των δικτύων.**

Πυρασφάλεια. Να έχουν εφαρμοστεί τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα «Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων» για χώρους κατοικίας. Ύπαρξη μελέτης Πυρασφάλειας εάν δεν υπάρχει να εκπονηθεί και κατατεθεί από τον ιδιοκτήτη.

Ασφάλεια εγκαταστάσεων. Κάθε πίνακας πρέπει να διαθέτει αυτόματο διακόπτη διαρροής, ευαισθησίας 30mA, ο οποίος θα προστατεύει όλες τις γραμμές του.

Η εγκατάσταση παραγωγής ζεστού νερού χρήσης πρέπει να διαθέτει διάταξη περιορισμού της θερμοκρασίας, κατάλληλα ρυθμισμένη, έτσι ώστε να μην υπερβαίνει τους 40° C.

**5) Η ύπαρξη συστήματος θέρμανσης.**

Θα πρέπει να υπάρχει σύστημα θέρμανσης και ψύξης.

**6) Η γενική κατάσταση του κτιρίου.**

Σε όλα τα προς επιλογή κτίρια πρέπει να ελέγχεται η νομιμότητα υφισταμένων κατασκευών, η εκπλήρωση των όρων και των προϋποθέσεων που καθορίζονται από τους σχετικούς κανονισμούς, καθώς και η λειτουργικότητα του κτιρίου.

Το κτίριο θα πρέπει να δίνει την αίσθηση της κατοικίας.

Ενδεχόμενες αποκλίσεις από τις προδιαγραφές εφόσον μπορούν να διορθωθούν από τον ιδιοκτήτη, δεν θα πρέπει να αντιμετωπίζονται ως κριτήρια αποκλεισμού.